

## Communiqué de presse

### **EuraTechnologies annonce l'ouverture d'un nouvel incubateur sectoriel pour accompagner les pépites de l'immobilier du futur**

**Le pôle d'excellence et d'innovation EuraTechnologies poursuit la verticalisation de ses activités et ouvre un incubateur sur son campus de Roubaix dédié aux PropTech ces startups technologiques qui accélèrent la transformation du secteur de l'immobilier vers les usages et métiers de demain.**

**Lille, le 12 février 2020** – Dans le cadre de la verticalisation de ses activités amorcée en 2015, le pôle d'excellence et d'innovation EuraTechnologies ouvrira en mai 2020 les portes d'un nouveau programme d'incubation pour les startups du secteur des PropTech (gestion immobilière, rénovation et commercialisation de biens, transition énergétique, bâtiment intelligent, activités légales et juridiques autour de l'immobilier et le bien vivre ensemble).

#### **Points forts du programme :**

- L'accès au programme est gratuit, sans frais, ni prise d'Equity et entièrement pris en charge par EuraTechnologies et ses partenaires.
- La participation au programme ne soumet la startup postulante à aucune condition d'exclusivité commerciale avec l'un ou plusieurs des partenaires métiers.
- Aucune priorité d'investissement ne sera imposée entre les partenaires et les startups post-incubation, sauf si les startups le souhaitent.
- L'accès à une dizaine de partenaires privilégiés qui couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur dans l'immobilier.

Le modèle économique du programme – entièrement financé sur fonds privés grâce à l'implication de ses partenaires corporate - fait écho au succès de l'incubateur mutualisé FALC lancé précédemment sur le campus d'EuraTechnologies Lille en janvier 2019. Il a regroupé pour sa première saison douze partenaires privés autour des thématiques FinTech, AssurTech, LegalTech et Cybersécurité ainsi que les équipes et ressources d'EuraTechnologies pour accompagner les startups incubées.

Ce nouvel incubateur PropTech s'appuiera sur la capacité d'EuraTechnologies à rassembler une mixité d'expertises et de compétences au sein du programme d'incubation, à sourcer les acteurs de l'innovation ainsi qu'à mobiliser des investissements humains et financiers des partenaires corporate qui seront impliqués dans le programme. VINCI Energies et VINCI Immobilier, filiales du groupe VINCI ainsi que les groupes Sergic, Nacarat et Dalkia – parties prenantes du cluster PropTech Maille'Immo déjà implantés sur le campus EuraTechnologies de Roubaix - ont d'ores et déjà confirmé leur volonté d'intégrer le consortium de partenaires privés de l'incubateur. D'autres partenaires ont vocation à rejoindre le programme PropTech prochainement.

#### **Bénéfices mutualisés**

Ce projet s'inscrit dans la continuité du rôle d'acteur du développement économique du territoire, de création d'emplois et de partage de compétences porté par EuraTechnologies. Le pôle d'excellence et d'innovation fait ici le choix de mutualiser les forces entre startups et grands groupes pour transformer les métiers et apporter de l'innovation dans un secteur en pleine transformation.

En intégrant ce programme, les startups profitent de la proximité des acteurs privés et des mises en situation immédiates au cœur des métiers liés au secteur de l'immobilier ainsi que de l'accompagnement de mentors professionnels pleinement disposés à partager leurs compétences et leurs bonnes pratiques. Côté business, elles suivent les partenaires privés sur des salons thématiques et sont en position idéale pour négocier et signer des accords commerciaux leviers avec les acteurs référents du secteur. Elles peuvent au contact de leurs pairs identifier les problématiques marché en situation réelle pour affiner leur modèle économique.

Pour les partenaires, s'impliquer et être partie prenante d'un incubateur privé dédié aux startups et porteurs de projets PropTech est un biais d'inspiration. C'est une place aux premières loges pour comprendre les besoins des nouveaux acteurs de l'immobilier et les aider à émerger. Les partenaires recherchent par ce contact à nourrir leurs stratégies d'open innovation et à poursuivre la transition numérique amorcée dans leurs métiers grâce à de nouvelles méthodes et outils. Ces échanges favorisent l'esprit d'entrepreneuriat et permettent à l'écosystème de s'étoffer.

### **Lancement de l'appel à projets**

L'appel à projets pour le recrutement de startups PropTech est en cours et l'incubateur sectoriel ouvrira ses portes sur le campus d'EuraTechnologies à Roubaix. Le programme est ouvert aux porteurs de projets et aux startups *early stage* de moins d'un an dont le chiffre d'affaires n'est pas encore significatif.

**Corporate, vous souhaitez rejoindre le programme en tant que partenaires : contactez Massimo Magnifico, Directeur des opérations à EuraTechnologies : [mmagnifico@euratechnologies.com](mailto:mmagnifico@euratechnologies.com)**

**Startups, vous souhaitez participer à l'appel à projets, rendez-vous sur le site : [www.start.euratechnologies.com](http://www.start.euratechnologies.com)**

### **La PropTech en France et à l'international : les chiffres clés**

- 400+ startups PropTech créées en France depuis 2017
- 62 levées de fonds en France en 2018
- 204 M d'euros investis dans les startups PropTech françaises en 2018
- 52% des investissements concernent des startups PropTech américaines

Source : French PropTech



**À propos :** EuraTechnologies, 1<sup>er</sup> incubateur & accélérateur en France, est un pôle d'excellence et d'innovation implanté à Lille sur 80 000 m<sup>2</sup>. EuraTechnologies accompagne le développement de tous les entrepreneurs du numérique grâce à une méthodologie et un savoir-faire unique dans le soutien aux entreprises, de leur amorçage à leur déploiement international. Né en 2009, EuraTechnologies est classé dans le top 3 des accélérateurs en Europe. EuraTechnologies s'impose comme le précurseur et fer de lance de l'économie numérique française de la French Tech avec 300+ entreprises et startups innovantes implantées sur le campus, 4000+ salariés, 500+ événements professionnels chaque année, 200M€+ levés depuis 2009 par les startups (Seed Money & Série A) et un réseau international (San Francisco, Dubaï, Shanghai, New-York, Belo Horizonte).

Fort de son expertise, EuraTechnologies à Lille diversifie son offre d'accompagnement des entrepreneurs dans le numérique à travers sa stratégie d'essaiage notamment à Roubaix (BlancheMaille), avec un écosystème de 13 000 m<sup>2</sup> dédié à l'accueil et au développement de champions du commerce connecté, à Willems au travers de son incubateur collaboratif et expérimental de 1 000 m<sup>2</sup> dédié aux porteurs de projets AgTech, et à Saint-Quentin, avec son incubateur dédié à l'innovation numérique et robotique.

Facilitateur et révélateur de talents, EuraTechnologies accélère la transformation numérique au service du développement économique. EuraTechnologies est soutenu par ses trois actionnaires historiques - la Métropole Européenne de Lille, la Région Hauts-de-France et la Ville de Lille – rejoints par le Crédit Agricole Nord de France, le Crédit Mutuel Nord Europe et la Caisse d'Épargne Hauts-de-France.



**À propos :** Maille'Immo est un cluster créé par Sergic, Dalkia et Nacarat dont l'objectif est de créer un écosystème tourné vers l'innovation et ses applications dans l'immobilier. Sa vocation est de conjuguer l'innovation technologique et l'innovation sociale. 3 thématiques sont constitutives du cluster : l'innovation boostée par les startups, l'Action Tank collaboratif pour expérimenter, l'ingénierie de formation pour accompagner les transformations. Maille'Immo a été rejoint récemment par les sociétés Vilogia, Decayeux et Bouvier.



**À propos :** 4<sup>ème</sup> acteur français des services immobiliers, Sergic est un groupe dont les activités concernent la gestion immobilière, la location, la transaction en achat et vente. Sergic a développé Syndic One, leader des syndicats digitaux. Plusieurs filiales se sont spécialisées dans des domaines diversifiés tels que ceux de l'immobilier d'entreprises, des services et du courtage en assurance, de la gestion des résidences étudiantes et seniors. SERGIC gère plus de 4000 immeubles et 150 000 clients.



**À propos :** Promoteur pluridisciplinaire, NACARAT développe, depuis plus de 40 ans une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Originaire du Nord, l'entreprise est désormais implantée sur l'ensemble du territoire français. Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, NACARAT est engagé dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000.

En chiffres : 204 collaborateurs / 8 agences régionales / 330 000 m2 de bureaux, des hôtels (nos dernières références : Crowne Plaza et Holiday Inn Express à Nice, Mama Shelter à Lille, Radisson Red Reims...), plus d'une vingtaine de résidences services (senior, étudiants...) et plus de 10 000 logements livrés.



**À propos :** DALKIA, leader des services énergétiques, apporte des solutions innovantes pour une croissance durable des villes et des entreprises. Dans un contexte de changement climatique, de volatilité des prix des énergies et de rareté des ressources, DALKIA met son expertise au service de ses clients pour développer, réaliser et gérer des systèmes d'énergies plus écologiques et économiques. Dalkia assure dans l'habitat les services énergétiques de plus de 2 millions de logements en France et de près de 300 000 en Hauts de France et en Normandie.



**À propos :** Connexion, performance, efficacité énergétique, data : dans un monde en évolution permanente, VINCI Energies accélère le déploiement des nouvelles technologies pour concrétiser deux mutations majeures : la transformation numérique et la transition énergétique. Ancrées dans les territoires, agiles et innovantes, les entreprises de VINCI Energies rendent les infrastructures d'énergie, de transport et de communication, les usines, les bâtiments et les systèmes d'information chaque jour plus fiables, plus sûrs, plus efficaces.

2018 : 12,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires // 77 500 collaborateurs dont 3000 en Hauts-de-France // 1800 entreprises // 53 pays.



**À propos :** VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "service." Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère les résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

#### **CONTACT PRESSE :**

##### **Agence Raoul**

Sibylle de Villeneuve – [Sibylle@agenceraoul.com](mailto:Sibylle@agenceraoul.com)

06 45 29 58 57

Farah Elhadj – [Farah@agenceraoul.com](mailto:Farah@agenceraoul.com)

07 69 41 05 92